

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุป การปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)	pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชียงลำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เชียงลำ ศรีปทุม ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	-ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ	-ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความเหมาะสม -ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความปลอดภัยและตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	-ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความเหมาะสม	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การใช้พลังงาน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิว เสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่สภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำได้นิ่ง <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	-
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบระบบการทำงาน ของระบบไฟฟ้าโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารดูแล ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการอยู่เสมอ	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก <u>มูลฝอย</u> <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมและมีการจัดปริมาณขยะในแต่ละวันเป็นประจำวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุดคือ -จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด -บ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด -จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - บิโอดี(BOD) - สารแขวนลอย(SS) - สารที่ละลายได้(TDS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน(Fat,Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละข้อมูลให้เป็นไปตาม บทบัญญัติ มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจำกัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจวัด คุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ -ตรวจสอบรางระบายน้ำและท่อ ดักตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดเวลา ระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและท่อดักตะกอน <u>ความถี่</u> -ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำ หน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้น ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการ ชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบาย น้ำและท่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดการให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ใช้ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ภาค ก จ ช คุม แผนก าร หนึ่ ใ พ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกชนิดให้มีการพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำ การตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม้ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
11. การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถและป้ายจราจรภายใน โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้ สภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การบำบัดสิ่งแวดล้อม/การบำบัด ทิศทางลม/การบำบัดกลิ่นวิทยุ	- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับ การบำบัดสิ่งแวดล้อม/การบำบัดกลิ่นวิทยุ การบำบัดกลิ่นวิทยุ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณลึกและบริเวณน้ำตื้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการ จนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-
	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำ ตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
1) คุณภาพสระว่ายน้ำนาระบบคลอรีน (ต่อ)	<p>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก แลบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด</p>	<p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำนี้ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2</p>	-
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเปิดและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน</p>	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- สภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- รังระบายน้ำลิ้นฟ้าปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเปิดและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- บ่ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของทั่วๆ หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - บ่ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดต่อไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและที่ล้างตัวสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอและมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดต่อไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สุขภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ให้ลำเขตที่ดิน	พารามิเตอร์ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ลูกไม้เขตพื้นที่อยู่สม่ำเสมอ	-
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล้องรับความเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะก่อสร้างตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1.จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย 2.บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึง รูปที่ 4.1-8

	
จุดระบายน้ำออกจากระบบน้ำเสีย	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุฑระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567	
pH	-	7.4	7.6	7.3	7.4	7.4	7.6	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	174	242	310	334	392	416	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	39.2*	6.6	22.2	12.6	17.9	12.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	41.3*	10.2	33.2*	41.9*	18.9	19.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	<0.60	<0.60	< 0.60	0.60	<0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	52	58 ¹	30	13.24	30	26.08	≤ 35

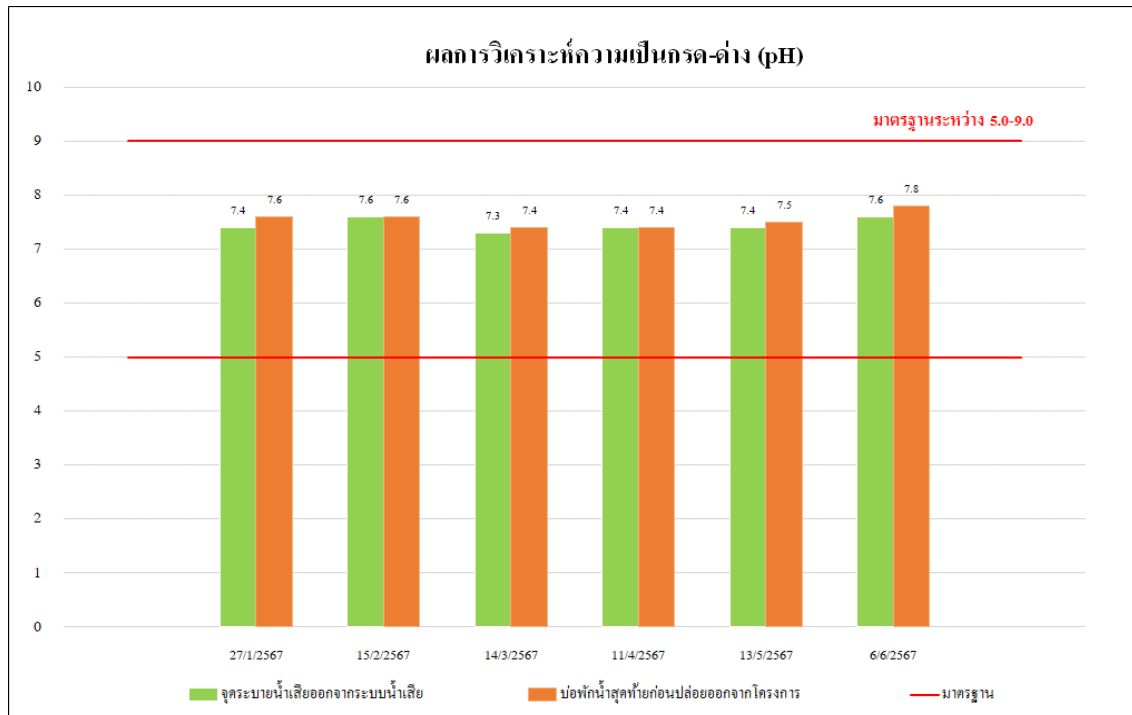
มาตรฐาน : ประภาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

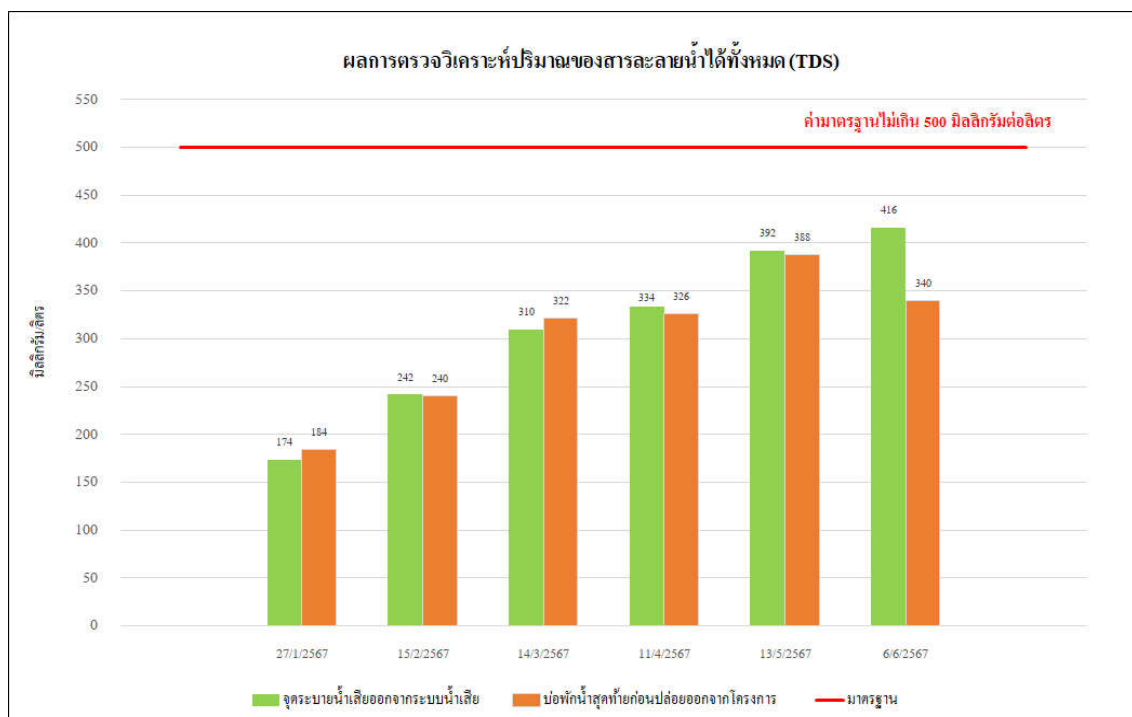
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567	
pH	-	7.6	7.6	7.4	7.4	7.5	7.8	5-9
Total Dissolved Solids	mg/L	184	240	322	326	388	340	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	5.1	13.3	7.0	5.5	8.4	<5.0	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20.6*	8.0	14.6	6.5	7.6	7.1	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	<0.60	<0.60	< 0.60	0.60	<0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.2	67	33	15.05	23	21.12	≤ 35

มาตรฐาน : ประภาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก



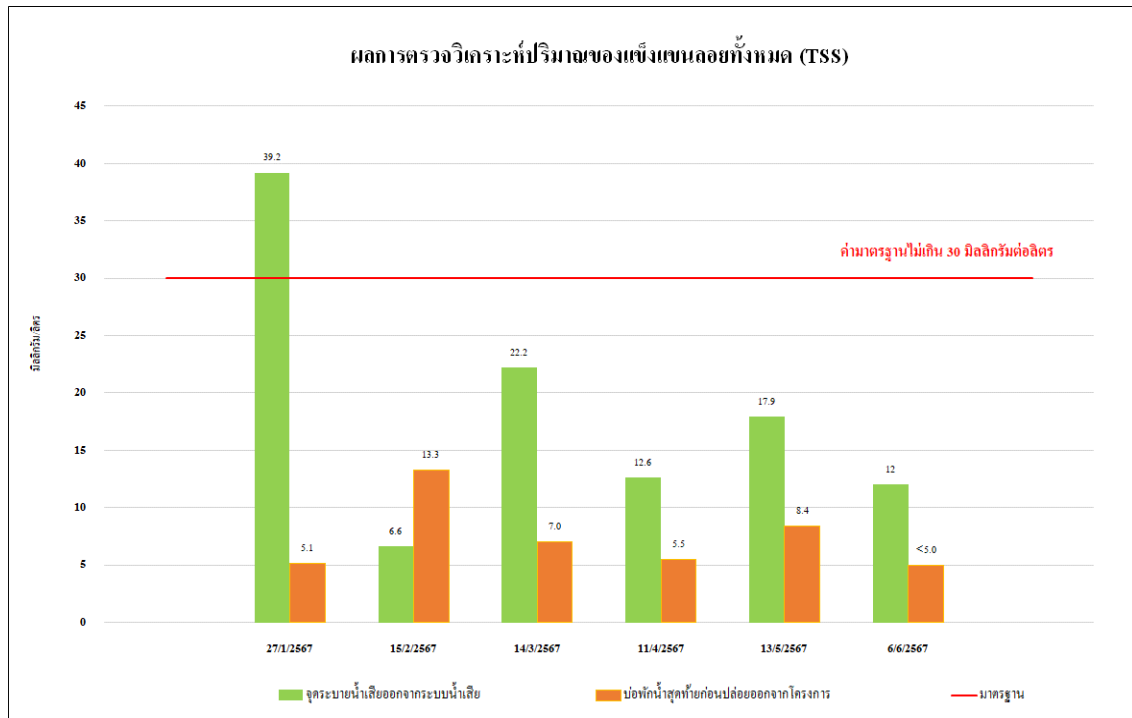


รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

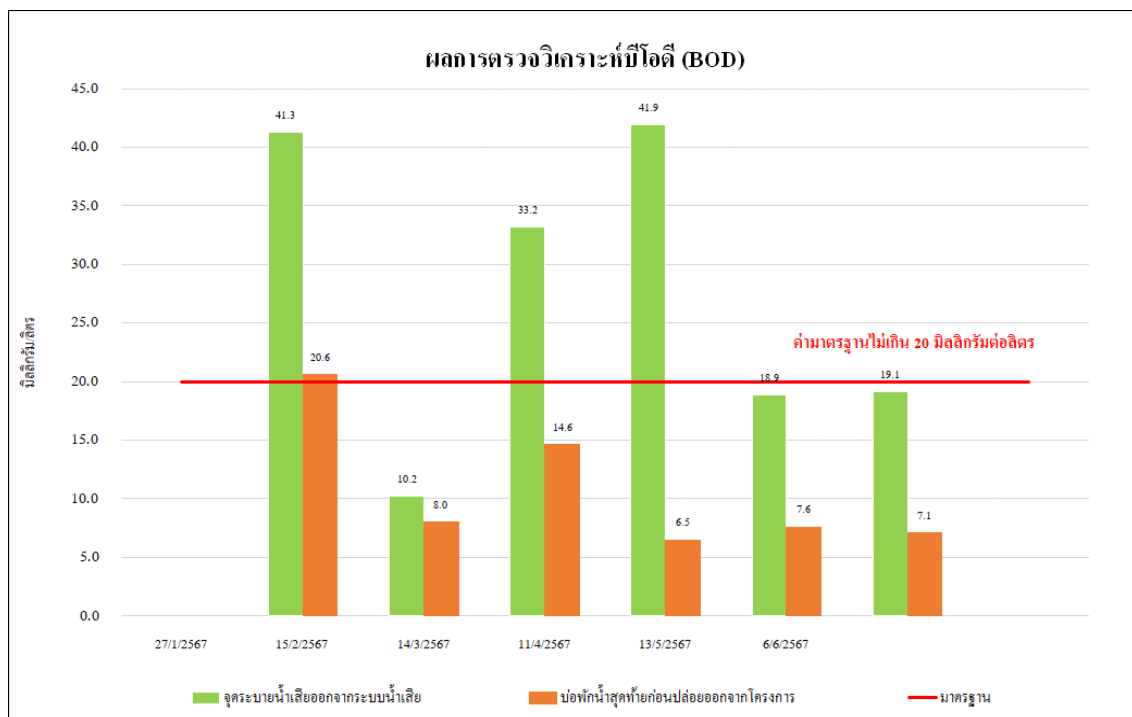


รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



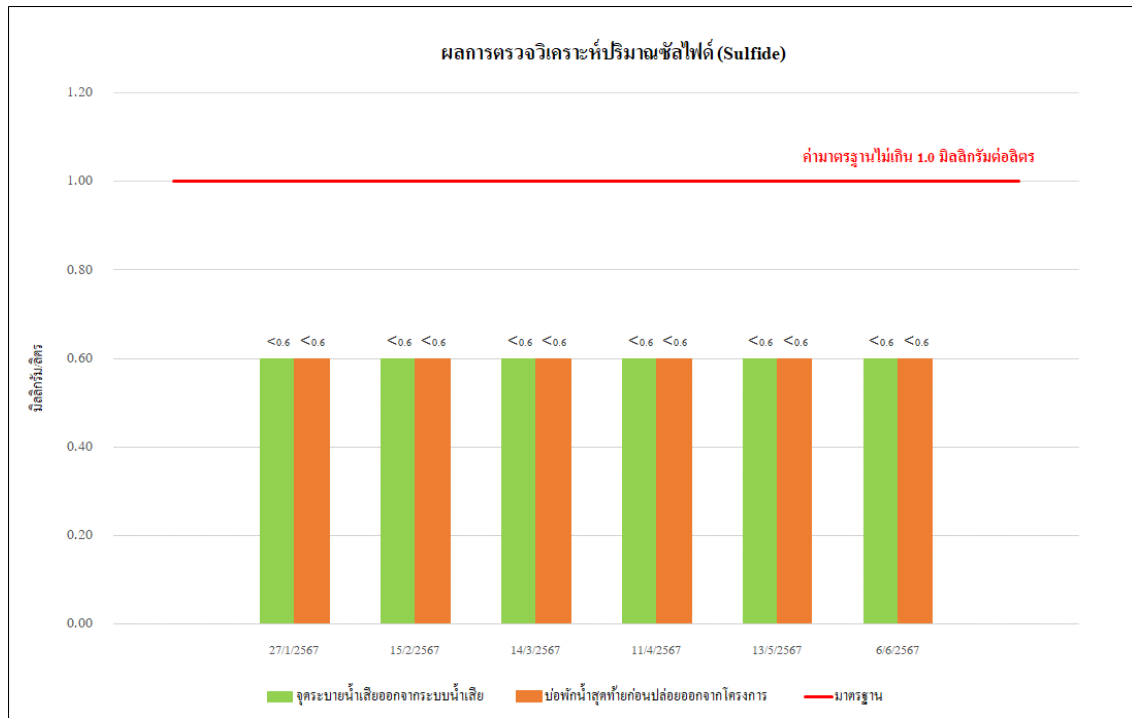


รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

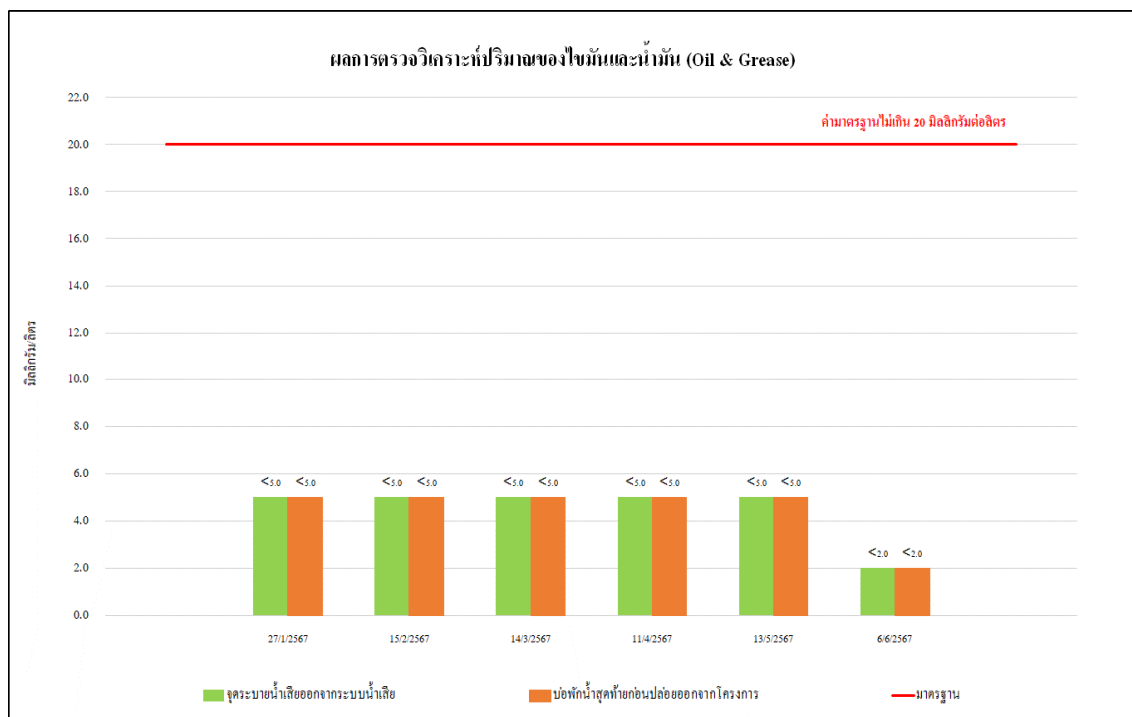


รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)



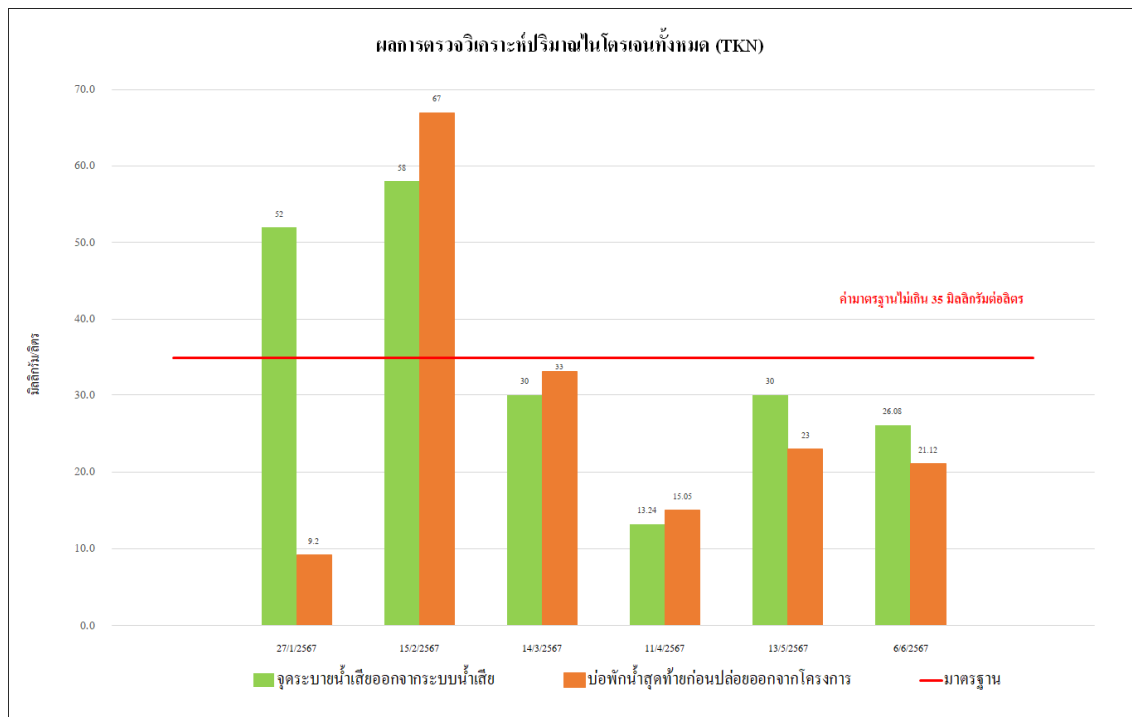


รูปที่ 4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)





รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม จำนวน 1 สระ 2 จุด ตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 ถึง ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8
<i>Escherichia coli</i>	In 100 ml	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด					มาตรฐาน
		27/01/2567	15/02/2567	14/03/2567	11/04/2567	13/05/2567	06/06/2567
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8
<i>Escherichia coli</i>	In 100 ml	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml	ND	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) จุลินทรีย์น้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) เดือนกุมภาพันธ์ ค่าบีโอดี (BOD) เดือนมกราคม และเดือนมีนาคม-เมษายน และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ Escherichia coli ปริมาณ Staphylococcus aureus และปริมาณ Pseudomonas aeruginosa มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ



- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทร่ายก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทร่าย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- กำชับให้ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

